

Universität Konstanz Haushalt / Einkauf	offenes Verfahren Nr. 2015G04E	Anlage 2
	ERGEBNISORIENTIERTE Unterhalts-, Glas- und Sonderreinigung für die Universität Konstanz und Seezeit Studierendenwerk Bodensee	
	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	

8. Begriffsbestimmungen

Die Begriffsbestimmungen gelten für alle Lose.

8.1 Zusammenstellung (Zuordnung) der Reinigungsgruppen

Reinigungsgruppe B:	Büro- und Verwaltungsräume, Büronebenräume
Reinigungsgruppe BB:	Bibliothek,
Reinigungsgruppe SR:	Sozialräume wie Cafeteria, Küchen, Speisesaal
Reinigungsgruppe TK:	Teeküchen, Commoncenter, Flächen für Getränkeautomaten
Reinigungsgruppe S:	Sanitärräume, wie WC, Waschräume, Duschen, Putzräume
Reinigungsgruppe F:	Flure, Eingangszonen und –hallen, Verkehrswege
Reinigungsgruppe G:	Umkleide-, Bereitschafts-, Aufenthaltsräume
Reinigungsgruppe SP:	Sporthallen, Gymnastikräume
Reinigungsgruppe BK:	Balkone, Loggien
Reinigungsgruppe TR:	Treppen, Podeste, Aufzüge
Reinigungsgruppe KL:	Keller- und Bodenräume, Archive, Abstellräume, Lager
Reinigungsgruppe L:	Labore
Reinigungsgruppe HS:	Hörsäle, Seminarräume, Sitzungsräume
Reinigungsgruppe T:	Technikräume
Reinigungsgruppe W:	Werkstatträume

8.2 Legende der Reinigungshäufigkeit

Je nach Funktion des Bereiches ist zusätzlich nach der Reinigungshäufigkeit zu unterscheiden; sie dient der Berechnung der monatlichen Gesamtreinigungsfläche und daraus resultierend der monatlichen Reinigungsrechnung.

Es bedeuten:

0,02	jährlich einmal durchführen (mit Nachreinigung für Feiertagsausfall)
0,04	jährlich zweimal durchführen (mit Nachreinigung für Feiertagsausfall)
0,06	jährlich dreimal durchführen (mit Nachreinigung für Feiertagsausfall)
0,08	jährlich viermal durchführen (mit Nachreinigung für Feiertagsausfall)
0,25	monatlich einmal durchführen (mit Nachreinigung für Feiertagsausfall)
0,5	monatlich zweimal durchführen (mit Nachreinigung für Feiertagsausfall)
1	wöchentlich einmal durchführen (mit Nachreinigung für Feiertagsausfall)
2	wöchentlich zweimal durchführen (mit Nachreinigung für Feiertagsausfall)
2,5	jeden 2ten Tag durchführen (Mo, Mi, Fr) (mit Nachreinigung für Feiertagsausfall)
3	wöchentlich dreimal durchführen (Mo, Mi, Fr.) (mit Nachreinigung für Feiertagsausfall)

Universität Konstanz Haushalt / Einkauf	offenes Verfahren Nr. 2015G04E	Anlage 2
	ERGEBNISORIENTIERTE Unterhalts-, Glas- und Sonderreinigung für die Universität Konstanz und Seezeit Studierendenwerk Bodensee	
	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	

- 5 wöchentlich fünfmal durchführen (Mo-Fr) (nicht an Feiertagen)
- 6 wöchentlich sechsmal durchführen (Mo-Sa) (nicht an Feiertagen)
- 7 wöchentlich siebenmal durchführen (Mo-So) (auch an Sonn- und Feiertagen)
- 10 täglich zweimal durchführen, wöchentlich zehnmals
- 12 täglich zweimal durchführen, wöchentlich zwölfmal
- 14 täglich zweimal durchführen, wöchentlich vierzehnmal
- 30 täglich sechsmal durchführen, wöchentlich dreißigmal

B Arbeiten auf Bestellung

Bei der Leistungsbeschreibung für die einzelnen Reinigungsgruppen bedeuten:

- T tägliche Reinigung
- 2T Reinigung jeden 2. Tag (Mo, Mi, Fr)
- W wöchentliche Reinigung
- 2W Reinigung alle 2 Wochen
- M monatliche Reinigung
- Vj vierteljährliche Reinigung
- Hj halbjährliche Reinigung

Universität Konstanz Haushalt / Einkauf	offenes Verfahren Nr. 2015G04E	Anlage 2
	ERGEBNISORIENTIERTE Unterhalts-, Glas- und Sonderreinigung für die Universität Konstanz und Seezeit Studierendenwerk Bodensee	
	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	

8.3 Leistungsbeschreibung für die einzelnen Reinigungsgruppen

Leistungsbeschreibung Unterhaltsreinigung	B	B	S	T	S	F	G	S	B	T	K	L	H	T	
	B	B	R	K	S	F	G	P	K	R	L	L	S	T	
Hauptnutzungsbestandteile	Die Leistung ist so zu erbringen, dass aufgeführten Kriterien an den in der Tabelle genannten Zeitpunkten erfüllt sind.														Ausführungstage
Allgemein															
Tragen von Dienstkleidung	T ⁹	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	B	(T) täglich
Beachtung der Betriebsanweisung	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	B	(T) täglich
Sicherheitshinweis beachten und anbringen	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	B	(T) täglich
Fußboden															
Eingangsbereich A5 innen sauber						T									(T) täglich
Eingangsbereich A5 außen sauber						T									(T) täglich
Kein Staub auf Teppichboden, PVC, Holzboden	W ₁₀	W	T	T		W	T	T		W	Vj ₁₁	W	T		(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (VJ) erster Werktag im Quartal
Feuchtwischen nichttextiler Beläge	W	W	T	W	T	T	T	T		W	Vj	W	T		(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (VJ) erster Werktag im Quartal

⁹ Bei täglicher Reinigung (T) ist der Reinigungstag bzw. der Tag danach maßgebend.

¹⁰ Bei wöchentlicher Reinigung (W) ist der zum Raum genannte Reinigungstag bzw. der Tag danach maßgebend.

¹¹ Bei vierteljährlicher Reinigung (VJ) ist der zum Raum genannte erste Werktag im Quartal maßgebend.

Universität Konstanz Haushalt / Einkauf	offenes Verfahren Nr. 2015G04E	Anlage 2
	ERGEBNISORIENTIERTE Unterhalts-, Glas- und Sonderreinigung für die Universität Konstanz und Seezeit Studierendenwerk Bodensee	
	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	

Leistungsbeschreibung Unterhaltsreinigung	B	B	S	T	S	F	G	S	B	T	K	L	H	T	
Hauptnutzungs-komponenten	Die Leistung ist so zu erbringen, dass aufgeführten Kriterien an den in der Tabelle genannten Zeitpunkten erfüllt sind.														Ausführungstage
Sockelleisten sauber	M ¹²	W	T		T	W	T	T		W	Vj	M	T		(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat, (VJ) erster Werktag im Quartal
Türschienen sauber	M	W	W	W	W	W	W	W		W		M	T	B	(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat
Bodenfliesen sauber				W	T		T	T		W	Vj	W	T	B	(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (VJ) erster Werktag im Quartal
Reinigungswassers ist so zu wechseln, dass sich eine saubere Oberfläche ergibt			T	T	T	T	T	T		T		T	T		(T) täglich
Bodenabläufe, Wasserabscheider mit Wasser gefüllt, sauber					T		T	T				T		B	(T) täglich
Bodenablauf, Gully sauber					T	W	T	T				T		B	(T) täglich
Kein Grobschmutz auf dem Fußboden	W	W	T	T	T	T	T	T	Hj ₁₃	W	Vj	W	T	B	(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (VJ) erster Werktag im Quartal, (HJ) erster Werktag im 1. bzw. 2. Halbjahr
Geh-, Laufspuren, Flecken auf Teppichen sind entfernt	W	W	W			W						W	T	B	(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Absatzstriche auf Fußboden, an Türrahmen sind entfernt	W	W	W	W	T	W	W	W				W	T	B	(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Kaugummiflecken auf Fußboden sind entfernt	W	W	T	W	T	T	T	T		W		W	T	B	(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Wischspuren auf Fußboden sind entfernt	W	W	W	W	T	T	T	T		W		W	T	B	(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach

¹² Bei monatlicher Reinigung (M) ist der zum Raum genannte erste Werktag im Monat maßgebend.

¹³ Bei halbjährlicher Reinigung (HJ) ist der erste Werktag im 1. bzw. 2. Halbjahr maßgebend.

Universität Konstanz Haushalt / Einkauf	offenes Verfahren Nr. 2015G04E	Anlage 2
	ERGEBNISORIENTIERTE Unterhalts-, Glas- und Sonderreinigung für die Universität Konstanz und Seezeit Studierendenwerk Bodensee	
	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	

Leistungsbeschreibung Unterhaltsreinigung	B	B	S	T	S	F	G	S	B	T	K	L	H	T	
Hauptnutzungs-komponenten	Die Leistung ist so zu erbringen, dass aufgeführten Kriterien an den in der Tabelle genannten Zeitpunkten erfüllt sind.														Ausführungstage
Wollmäuse/Flaum auf dem Fußboden sind entfernt	W	W	T	T	T	T	T	T		W	Vj	W	T	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (VJ) erster Werktag im Quartal
Ecken und Kanten sauber	W	W	T	T	T	T	T	T	Hj		Vj	W	T	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (VJ) erster Werktag im Quartal
Flecken auf dem Fußboden sind entfernt	W	W	T	T	T	W	T	T		W	Vj	W	T	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (VJ) erster Werktag im Quartal
Getränkeflecken auf dem Fußboden sind entfernt		W	T	T	T	T	T	T		T		T	T	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Fußmatten, Schmutzfangzonen, Abtreprosteste sauber	W	W	T		T	W	W	W					W	B	((T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Einlegekammern für Fußmatten sauber						T	W	W					W	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Keine Fehlerhafte Pflege (siehe Anlage 3.1)	2W	W	T	T	T	W	W	T				W	T	B	(T) täglich; (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Gumminoppenbelag: Noppen sauber				W		T				W	Vj	W	T	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (VJ) erster Werktag im Quartal
Vertiefungen im Steinpflaster ohne Schmutz						T	W	W				W	T	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Lüftungsgitter sauber	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Vj	M	M	B	(M) erster Werktag im Monat
Treppen, Podeste, Aufzüge, Tribünen, Geländer															
Treppenwangen sauber	2W	W	T	T	T	W	W	W		T			T		(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach

Universität Konstanz Haushalt / Einkauf	offenes Verfahren Nr. 2015G04E	Anlage 2
	ERGEBNISORIENTIERTE Unterhalts-, Glas- und Sonderreinigung für die Universität Konstanz und Seezeit Studierendenwerk Bodensee	
	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	

Leistungsbeschreibung Unterhaltsreinigung	B	B	S	T	S	F	G	S	B	T	K	L	H	T	
Hauptnutzungsbestandteile	Die Leistung ist so zu erbringen, dass aufgeführten Kriterien an den in der Tabelle genannten Zeitpunkten erfüllt sind.														Ausführungstage
Stirnseite der Treppe sauber		W	W	W		W		W		T			T		(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Treppenstufen auf der waagerechten Fläche sauber		W	W	W		W		W		T			T		(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Ecken sauber		W	W	W		W		W		T			T		(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Seitenschutz sauber		W	W	W		W		W		T			T		(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Treppengeländer, Handlauf, Sichtblenden sauber		W	W	W		W		W		T			T		(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Podeste sauber		W	W	W		W		W		T			T		(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Handläufe und Geländer feucht reinigen		W	W	W		M		M		M			W		(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat
Seitenschutz der Treppengeländer feucht reinigen		W	M	M		M		M		M			W		(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat
Seitenschutz aus Glas der Treppengeländer sauber		W	M	M		W		M		W			W		(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat
Aufzugsschienen sauber		W								M					(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat
Aufzug: Griffspuren an Türen und Wänden (innen und außen) sind entfernt		W				W				W					(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Aufzug: Griffspuren an Schaltplatten sind entfernt		W				W				W					(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Treppenstufen, Seitenschutz: Abfall entfernt						W				T					(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach

Universität Konstanz Haushalt / Einkauf	offenes Verfahren Nr. 2015G04E	Anlage 2
	ERGEBNISORIENTIERTE Unterhalts-, Glas- und Sonderreinigung für die Universität Konstanz und Seezeit Studierendenwerk Bodensee	
	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	

Leistungsbeschreibung Unterhaltsreinigung	B	B	S	T	S	F	G	S	B	T	K	L	H	T	
	B	B	S	T	S	F	G	S	B	T	K	L	H	T	
Hauptnutzungsbestandteile	Die Leistung ist so zu erbringen, dass aufgeführten Kriterien an den in der Tabelle genannten Zeitpunkten erfüllt sind.														Ausführungstage
Geländer frei von Werbung		W				T		T		T				T	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Mobiliar und Einrichtungsgegenstände															
Polstermöbel abgebürstet und/oder durch Saugen staubfrei	M	M	M	M			M	M				M	M		(M) erster Werktag im Monat
Stühle, Sitzgelegenheiten, Bänke sauber	W	M	W	W		W	W	W				W	T	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat
Keine Werbung auf Stühle, Tischen			W	W		T				T				T	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Einbauschränke sauber, staubfrei		W	W	W	T	W	W	W		W		W	W	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Kaugummi unter Tischen, Stühlen entfernt		M				M							M		(M) erster Werktag im Monat
Freie Schränke, Schrankwände, Tische, Regale sauber, staubfrei	W	T	W	W	T	W	W	W		W		W	W	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Freie Halbschränke, Tische sauber, staubfrei	W	T	W	W	T	W	W	W		W		M	W	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat
Seitenteile von Mobiliar und Einrichtung: sauber, staubfrei	W	W	W	W	T	W	W	W		W		W	W	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Äußere Oberflächen von Schränken sauber, staubfrei	W	W	W	W	W	M	W	W		W		W	W	B	(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat
Schaukästen, Garderobenständer, Prospektständer sauber, staubfrei		M	M	M		M		M				M	M	B	(M) erster Werktag im Monat
Einrichtungen (Vitrinen, Schränken, etc.) < 1,80m staubfrei, sauber	M	M	W	W	W	W	W	W		W		W	W	B	(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat
Feuerlöscher sauber, staubfrei		M				M		M		M		M	M	B	(M) erster Werktag im Monat

Universität Konstanz Haushalt / Einkauf	offenes Verfahren Nr. 2015G04E	Anlage 2
	ERGEBNISORIENTIERTE Unterhalts-, Glas- und Sonderreinigung für die Universität Konstanz und Seezeit Studierendenwerk Bodensee	
	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	

Leistungsbeschreibung Unterhaltsreinigung	B	B	S	T	S	F	G	S	B	T	K	L	H	T	
B	B	S	T	S	F	G	S	B	T	K	L	H	S	T	
Hauptnutzungsbestandteile	Die Leistung ist so zu erbringen, dass aufgeführten Kriterien an den in der Tabelle genannten Zeitpunkten erfüllt sind.														Ausführungstage
Zugängliche Heizkörper; Ventilatoren; Ansaugroste, Lüftungsgitter sauber, staubfrei	2W	M	W	W	W	W	W	W		W		M	W	B	(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat
Bildschirme, Tastaturen, PC-Mäuse															Keine Reinigung
Heizkörper sauber, staubfrei	2W	M	W	W	W	W	W	W		W		M	W	B	(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat
Abfallbehälter außen und innen sauber, staubfrei	M	M	W	W	W	M	M	W				M	W	B	(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat
Abfallbehälter für Restmüll geleert, Inhalt in Behältnisse an den Sammelstellen entsorgt	2W	2T	2T	2T	T	2T	W	T				W	T	B	(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Biomüllsammelbehälter leer, Inhalt in die Sammelcontainer entsorgt			2T	2T		2T		2T		2T			2T		(T) täglich
Verpackungsmüllsammelbehälter (gelber Sack) leer, Inhalt in den Sammelcontainer verbracht.			2T	2T		2T		2T		2T			T		(T) täglich
Abfallbehälter innen und außen feucht gereinigt und abgetrocknet	M	M	M	M	M	M	M	M				M	M	B	(M) erster Werktag im Monat
Abfallbehälter mit Beuteln bestückt.	2W	W	W	T	T	W	W	T					T		(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Ascher und Restmüllbehälter an den Eingängen und im Innenhof geleert, Verbringen zu den Sammelcontainern.						T		T							(T) täglich
Ascher, Restmüllbehälter im Außenbereich reinigen, leeren						W									(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Mappenschränke, Mappenregale außen sauber, staubfrei		W				W	W	W							(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Tischlampen sauber	M	W				W						W		B	(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Hängelampen sauber						M				M				B	

Universität Konstanz Haushalt / Einkauf	offenes Verfahren Nr. 2015G04E	Anlage 2
	ERGEBNISORIENTIERTE Unterhalts-, Glas- und Sonderreinigung für die Universität Konstanz und Seezeit Studierendenwerk Bodensee	
	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	

Leistungsbeschreibung Unterhaltsreinigung	B	B	S	T	S	F	G	S	B	T	K	L	H	T	
Hauptnutzungsbestandteile	Die Leistung ist so zu erbringen, dass aufgeführten Kriterien an den in der Tabelle genannten Zeitpunkten erfüllt sind.														Ausführungstage
Tischgestelle sauber	2W	W	T	T		W	W	W				W	W	B	(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Beleuchtungslinien im Eingangsbereich A5, A6, A7, B4, L5, L6 sauber						VJ									(VJ) erster Werktag im Quartal
Getränke, Kaffeeautomaten sauber			M			M		M							(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Kleiderhakenleisten sauber	2W	W	W	T	T	M	M	W				W	W		(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat
Garderobe, Schirmständer sauber	2W	W	W			W	W	W				W	W		(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Möbiliar und Einrichtung: staubfrei	2W	W	W	T	T	W	W	W				W	W	B	(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Gestelle von Stühlen, Sitzgelegenheiten, Bänken sauber, staubfrei	W	W	W	T	T	W	W	W				W	W	B	(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Geräte im Krafraum sauber, staubfrei								M							(M) erster Werktag im Monat
Trennwände sauber, staubfrei	2W	W	T	T	T	W	W	W				W	W		(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Tafelfläche streifenfrei sauber, Tafelrinne sauber, keine Kreidereste													T		(T) täglich
Kreidekasten sauber													T		(T) täglich
Auf- und Abstuhlung in den Seminarräume													T		(T) täglich
Hygieneeimer, Windeleimer leeren					T	T									(T) täglich
WC-Papier, Hygienebeutel bestücken					T										(T) täglich
Handtuchpapierspender, Desinfektionsmittel und Seifenspender bestücken			W	W	T							W			(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Handtuch, Desinfektionsmittel und Seifenspender außen sauber			W	W	T							W			(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach

Universität Konstanz Haushalt / Einkauf	offenes Verfahren Nr. 2015G04E	Anlage 2
	ERGEBNISORIENTIERTE Unterhalts-, Glas- und Sonderreinigung für die Universität Konstanz und Seezeit Studierendenwerk Bodensee	
	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	

Leistungsbeschreibung Unterhaltsreinigung	B	B	S	T	S	F	G	S	B	T	K	L	H	T	
Hauptnutzungsbestandteile	Die Leistung ist so zu erbringen, dass aufgeführten Kriterien an den in der Tabelle genannten Zeitpunkten erfüllt sind.														Ausführungstage
Abfallbehälter für Handtuchpapier leer				T	T								W		(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Wasch bzw. Ausgussbecken, Spülbecken, Armaturen und Kachelschild: vollflächig sauber	W	W	W	T	T		W						W	T	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Armaturen, Spiegel, Ablagen, Handtuchhalter, Handtuchbehälter sauber		W		T	T		W	W					W	T	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Spiegel streifen- und Fleckenfrei	W				T		W						W		(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Ablagen, Armaturen poliert	W				T								W		(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Toilettenbürsten , Bürstenhalter sauber					T										(T) täglich
Seifenspender, sauber, aufgefüllt			W	T	T								W		(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Toilettenpapierhalter sauber, aufgefüllt					T										(T) täglich
Dusche nass reinigen+ Kalk entfernen					T										(T) täglich
Kein Urinstein, Kalkablagerungen an Becken, Duschwannen, WC, Urinale, Toilettenrinnen					T										(T) täglich
Urinale, WC-Becken sowie Sitzfläche und Abdeckung nicht vollflächig nass reinigen					T										(T) täglich
Urinale, Toilettenrinnen, WC-Becken sowie Sitzfläche, Waschbecken, Duschwannen desinfizieren					T										(T) täglich
Warmwasserboiler sauber			W	W	T								W	W	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Heißlufttrockner, Dyson äußerlich und innen sauber, Abtropfschale bzw. Behälter leer und sauber					T										(T) täglich
Wandfliesen, Trennwände im Spritzbereich sauber		W	T	T	T	W	W	T					W	T	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Arbeitsplatte sauber			T	T	T								W	T	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach

Universität Konstanz Haushalt / Einkauf	offenes Verfahren Nr. 2015G04E	Anlage 2
	ERGEBNISORIENTIERTE Unterhalts-, Glas- und Sonderreinigung für die Universität Konstanz und Seezeit Studierendenwerk Bodensee	
	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	

Leistungsbeschreibung Unterhaltsreinigung	B	B	S	T	S	F	G	S	B	T	K	L	H	T		
Hauptnutzungsbestandteile	Die Leistung ist so zu erbringen, dass aufgeführten Kriterien an den in der Tabelle genannten Zeitpunkten erfüllt sind.														Ausführungstage	
Spülbecken sauber			T	T									W	T		(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Decken, Wände, Türen																
Griffspuren an Türen und Verglasungen entfernt	W	W	W	W	T	W	W	W					M	T	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Fingerabdrücke an Glastüren, Vitrinen, Windfängen entfernt	W	W	W	W	T	W	W	W					W	W	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Windfänge, Türen , Eingangelemente sauber.	W	W	W	W	W	W	W	W					W	W	B	(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Türrahmen und Türfalz oben staubfrei, sauber	M	M	M	M	M	M	M	M					M	M	B	(M) erster Werktag im Monat
Lichtschalter und Steckdosen sauber	W	M	W	W	T	W	W	W					W	T	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat
Türe: Anschlag, Ecken im Türrahmen sauber	M	M	M	M	M	M	M	M					M	W	B	(M) erster Werktag im Monat
Decke, Decke keine Spinnweben	W	W	W	W	W	W	W	W					W	W	B	(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach,
Absaugen der Deckenkonstruktion. Radiatoren, Abluftröhren mit Industriestaubsauger			M	M	M	VJ		VJ					VJ			(M) erster Werktag im Monat, , (VJ) erster Werktag im Quartal
Beleuchtungskörper sauber	VJ	VJ	VJ	VJ	VJ	VJ	VJ	VJ	HJ	VJ			VJ	HJ	B	Keine Hängelampen , (VJ) erster Werktag im Quartal
Fensterbänke innen sauber, staubfrei	M	M	M	M	W	W	W	W					W	W	B	(W) Reinigungstag bzw. der Tag danach, (M) erster Werktag im Monat
Blechabdeckung Fenster (Sporthalle) sauber								VJ								(VJ) erster Werktag im Quartal
Drückergarnituren sauber	2W	W	T	T	T	W	W	T					W	T	B	(T) täglich, (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Raumteiler sauber	M	M	M			M	M	M					M	T		(T) täglich, (M) erster Werktag im Monat

Universität Konstanz Haushalt / Einkauf	offenes Verfahren Nr. 2015G04E	Anlage 2
	ERGEBNISORIENTIERTE Unterhalts-, Glas- und Sonderreinigung für die Universität Konstanz und Seezeit Studierendenwerk Bodensee	
	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	

Leistungsbeschreibung Unterhaltsreinigung	B	B	S	T	S	F	G	S	B	T	K	L	H	T	
Hauptnutzungskomponenten	Die Leistung ist so zu erbringen, dass aufgeführten Kriterien an den in der Tabelle genannten Zeitpunkten erfüllt sind.														Ausführungstage
Bilderrahmen, Wandschmuck, Skulpturen staubfrei	M	M	M	M		VJ						VJ	VJ	B	(M) erster Werktag im Monat , (VJ) erster Werktag im Quartal
Oberlichter staubfrei, sauber	HJ	HJ	VJ	VJ	M	HJ	HJ	HJ				HJ	HJ	B	(VJ) erster Werktag im Quartal, (HJ) erster Werktag im 1. bzw. 2. Halbjahr
Kabelschächte, Leitungen sauber, staubfrei	VJ	VJ	VJ	VJ	VJ	VJ	VJ	VJ		VJ		VJ	VJ	B	(VJ) erster Werktag im Quartal
Fliesen sauber	W	W	W	W	T	W	W	W				W	W	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Zu- und Abluftrohre sauber	M	M	M	M	M	M	M	M				M	M	B	(M) erster Werktag im Monat
Spritzbereich an Wandfliesen, Trennwänden sauber			T	T	T	W	W					W	W	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach
Wände sauber	W	W	T	W	T	W	W	W				W	T	B	(T) täglich , (W) Reinigungstag bzw. der Tag danach

Universität Konstanz Haushalt / Einkauf	offenes Verfahren Nr. 2015G04E	Anlage 2
	ERGEBNISORIENTIERTE Unterhalts-, Glas- und Sonderreinigung für die Universität Konstanz und Seezeit Studierendenwerk Bodensee	
	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	

8.4 Schmutzbereiche und zu entfernende Schmutzarten

	Definition
Sichtbarer Schmutzbereich	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Überstellte und freie Flächen, welche aus üblicher Stand-, Sitz- und Gehposition (Körpergröße 180 cm) einsehbar sind.
Versteckter Schmutzbereich	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Überstellte und freie Flächen, welche aus üblicher Stand-, Sitz- und Gehposition (Körpergröße 180 cm) nicht direkt einsehbar sind, d.h. sichtbar nur bei nicht üblicher Körperposition, wie z.B. Bücken oder Wegrücken von Einrichtungsgegenständen.
Grobschmutz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spinnweben ▪ Streugut vom Winterdienst ▪ Sand, kleine Steinchen ▪ Laub ▪ Papierknäuel ▪ Zigarettschachteln ▪ Zigarettenkippen ▪ Papp- /Getränkebecher ▪ Einweg-/Mehrweggeschirr ▪ Einweg-/Mehrwegbesteck ▪ Flaschen und Gläser ▪ Getränkedosen ▪ Wollmäuse
Feinschmutz, nicht haftende Verschmutzungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Staub ▪ Blütenstaub ▪ Haare ▪ Sand ▪ Asche ▪ Spinnweben ▪ Krümel
Haftende Verschmutzungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Griffspuren ▪ Flecken von Getränken und Speisen ▪ Wassergebundener Straßenschmutz ▪ Kaugummi ▪ Strichverschmutzungen durch Schuhwerk ▪ Gummiabrieb durch Gegenstände ▪ Graffitiverschmutzungen¹⁴
Reinigungselemente	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Böden ▪ Decken ▪ Wände/Trennwände ▪ Fenster/Verglasungen mit Rahmen ▪ Einrichtung/Mobiliar ▪ Technische Ausstattung

¹⁴ Soweit sie sich mit handelsüblichen Reinigungsmitteln beseitigen lassen.