

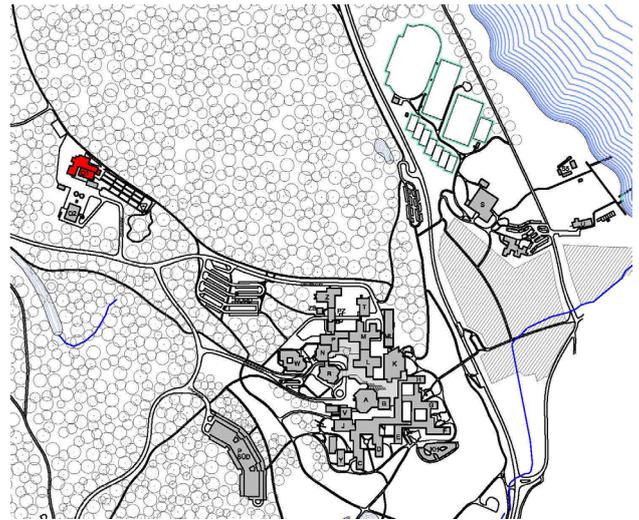
**KONSTANZ, UNIVERSITÄT, GEB. Q 1
SANIERUNG TECHNISCHE ANLAGEN UND ALLG. BU**

BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

Geb.Q1, Gebäudekomplex mit Gewächshäusern, Laboren und Büros.

Das rund 40 Jahre alte Betriebsgebäude bedarf in vielen Teilen der technischen Anlagen (Kälteanlagen, Übergabestation, MSR-Gewächshausschaltung) einer Sanierung.

Sanierung Technische Anlagen, Ertüchtigung Brandschutz, Installation PV Dach, Beseitigung von Schadstoffen und allgemeiner Bauunterhalt.



| PROJEKTSTAND ZUM BAUTAG 2024 | | | |
|--|---------|---|-----------------------|
| Baubeginn 03/2023. Zurückgestellte Teilmaßnahmen aufgrund von Mehrkosten, Finanzierung über GBUM, Erstellen NT-BU Frühjahr 2024. | | | |
| TERMINE | | FLÄCHEN (NUF ₁₋₆) | |
| Bedarfsanmeldung eingereicht (UNI) | - | Nutzfläche Bestand | -m ² |
| Auftrag zur Projektentwicklung erteilt (FM) | - | Nutzfläche Bedarf | -m ² |
| Nutzungsanforderung genehmigt (MWK) | - | KOSTEN | |
| Machbarkeitsstudie erforderlich | nein | Gesamtbaukosten (GBK) | 8.100.000 Euro |
| Machbarkeitsstudie eingereicht (VBA) | - | Risikovorsorge (in GBK enthalten) | 0 Euro |
| Planungsauftrag erteilt (BL) | - | Projektsonderkosten | 0 Euro |
| Bauunterlage genehmigt (BL) | 04/2022 | Erstausstattung | 0 Euro |
| Bauunterlage etatisiert (FM) | - | Verknüpfungswert (GBK/m ² NUF ₁₋₆) | Euro / m ² |
| Ausführungsplanung eingereicht (VBA) | - | FINANZIERUNG | |
| Baudurchführung bewilligt (FM) | - | Landesmittel EPl. 12 | 0 Euro |
| Baubeginn | 03/2023 | Transfer UNI | 0 Euro |
| Baufertigstellung | 12/2025 | Transfer Dritte | 0 Euro |
| Übergabe | 02/2026 | | |

