

Wohnungssuche in Konstanz

Dieses Merkblatt soll Ihnen dabei helfen, ein Zimmer auf dem privaten Wohnungsmarkt zu finden, falls Sie noch kein Zimmer haben.

Wenn Sie schon jemanden in Konstanz kennen, kontaktieren Sie die Person und bitten Sie um Hilfe. Generell gilt, je eher Sie nach Konstanz kommen können, desto eher finden Sie ein Zimmer auf dem freien Wohnungsmarkt. Anfang Oktober/April wird die Situation in der Regel sehr schwierig.

Einen Überblick über alle Seiten und Tipps zur Wohnungssuche finden Sie unter:

<https://www.uni-konstanz.de/international-office/in-konstanz-studieren/vorbereitung/wohnen/>

Es gibt verschiedene Möglichkeiten und Wege, wie Sie ein Zimmer finden können:

VOR der Ankunft in Konstanz:

- **Wohnungsmarkt im Internet:**

- www.vierwaen.de (nur auf Deutsch)
- www.studenten-wohnung.de (nur auf Deutsch)
- www.wohnung-mieten.de (nur auf Deutsch)
- www.immonet.de (nur auf Deutsch)
- www.wg-gesucht.de (auf Deutsch und Englisch)
- www.immozentral.com (nur auf Deutsch)
- www.studenten-wg.de (nur auf Deutsch)
- www.immobilienscout24.de (nur auf Deutsch)
- www.nestoria.de (nur auf Deutsch)
- www.wohnung-jetzt.de (nur auf Deutsch)

Hier können Sie ein Wohnungsgesuch eintragen und nach Wohnungsangeboten suchen.

- **Privatzimmervermittlung durch das Seezeit Service Center:**

www.seezeit.com/Community/pages/Wohnraumboerse (auf Deutsch und Englisch)

- **Südkurier, die Konstanzer Tageszeitung:**

Jeden Mittwoch und Samstag wird dort der Wohnungsmarkt im Internet aktualisiert:

www.suedkurier.de/anzeigen/immobilien (nur auf Deutsch); im Allgemeinen: www.suedkurier.immowelt.de (nur auf Deutsch)

Zu Ihrer Sicherheit

Bitte leisten Sie keine Vorab-Zahlungen, ohne die Wohnung/das Zimmer gesehen zu haben und mit der Vermieterin oder dem Vermieter eine verbindliche Vereinbarung getroffen zu haben.

Vielleicht können Sie für die ersten Tage ein Bett (i.d.R. im Mehrbettzimmer) reservieren bei:

- **Jugendherberge (ab 25,90 Euro pro Person und Nacht, inkl. Frühstück, Bettwäsche),**
Zur Allmannshöhe 16, 78464 Konstanz; Tel: +49 7531 32260, Fax: +49 7531 31163,
www.jugendherberge-konstanz.de, (auf Deutsch und Englisch); info@jugendherberge-konstanz.de
- **Naturfreundehaus "Wollmatinger Ried" (ab 45,00 Euro pro Person und Nacht),**
Rudolf-Diesel-Straße 30, 78467 Konstanz; Tel: +49 7531 67459
www.naturfreunde-wollmatingen.de (nur auf Deutsch)
- **Jugendherberge Kreuzlingen (ab 39 CHF (~ 36 Euro) pro Person und Nacht, inkl. Frühstück)**
Promenadenstraße 7, CH-8280 Kreuzlingen (Schweiz!); Tel: +41 71 688 2663, Fax: +41 71 688 4761
www.youthhostel.ch/kreuzlingen (auf Deutsch, Englisch und Französisch); kreuzlingen@youthhostel.ch
- **Bodenseurlaub.de (Hotels; Pensionen; Gästehäuser; Private Zimmer; Ferienwohnungen- und Häuser)**
www.bodenseurlaub.de/konstanz-bodensee.htm (auf Deutsch, Englisch, Französisch, Spanisch, Italienisch, Holländisch)

NACH der Ankunft in Konstanz:

- **Privatzimmervermittlung durch das Seezeit Service Center:**

Öffnungszeiten: Mo-Do 9.30-15.30 Uhr und Fr 9.30-13.30 Uhr; Tel: +49 7531 883991,

www.seezeit.com/Community/pages/Wohnraumboerse (auf Deutsch); servicecenter@seezeit.com

- **Schwarze Bretter im Eingangsbereich und an anderen Stellen (z.B. Ebene K 5) in der Universität:**

Hier können Sie auf den Flugblättern nach Angeboten suchen und selbst ein Wohnungsgesuch aufhängen (Mehrere Kopien aushängen ist sinnvoll!). (Alle Aushänge werden am 1. und 15. jedes Monats abgehängt).

- **Chérisy und Jägerkaserne:**

Zwei ehemalige Kasernen, die zu Wohnheimen umgebaut wurden. Auch dort können Sie Ihr Wohnungsgesuch aufhängen.

Chérisy, Chérisystraße (Bus bis Haltestelle Fürstenberg)

Jägerkaserne, Steinstraße 17-21, 78467 Konstanz (Bus bis Haltestelle Zähringerplatz)

- **Anzeigenabteilung Südkurier:**

Kostenlose Telefonnummer 0800 880 8000! Hier können Sie ein Wohnungsgesuch aufgeben. Das Inserat kostet bei zweimaliger Veröffentlichung (am Mittwoch und am Samstag) je nach Länge zwischen 15 – 20 Euro. Es wird auch im Konstanzer Anzeiger veröffentlicht.

Achtung Anzeigenschluss:

Das Inserat muss bis am Vortag 12.00 Uhr beim Südkurier eingegangen sein!

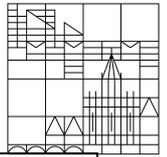
- **Konstanzer Anzeiger**

Kostenloses Anzeigenblatt. Der Anzeigenteil überschneidet sich mit dem Anzeigenteil im Südkurier. Erscheint mittwochs wird in die Konstanzer Haushalte ausgetragen.

- **Mitwohzentrale Home Company:** www.homecompany.de/de/index (auf Deutsch und Englisch)

Vermittelt Wohnungsangebote gegen Gebühr (Gebühren sind von der Mietdauer abhängig)

Huetlinstraße 1 (Bodanplatz), 78462 Konstanz; Tel: +49 7531 19445; konstanz@homecompany.de

**Glossar (EN → DE)**

| | |
|--|--|
| apartment viewing | Besichtigung |
| bakery | Bäcker / Bäckerei |
| balcony | Balkon |
| basic rent, excluding heating, water, internet, telephone, electricity, waste disposal | Kaltniete / KM |
| bath tub | Badewanne |
| bed linen / bed clothes | Bettwäsche |
| bike parking | Fahrradabstellplatz |
| built-in-kitchen | Einbauküche / EBK |
| bus stop | Haltestelle (Bushaltestelle) |
| care taker | Hausmeister |
| Carpet floor | Teppichboden |
| cellar / basement | Keller |
| closet / cupboard | Schrank |
| confirmation from landlord that tenant moved in | Wohnungsgeberbestätigung / WGB |
| deposit | Kaution |
| desk | Schreibtisch |
| dryer | Trockner |
| extension | Verlängerung |
| facility costs | Nebenkosten / NK |
| first floor/level | Erdgeschoss / EG |
| flat mate / roommate | Mitbewohner |
| furnished | möbliert |
| grocery / shopping opportunities | Einkaufsmöglichkeiten |
| heating | Heizung |
| hot plate / burner / stove | Herdplatte |
| hot water tank / water heater | Boiler |
| kitchenette | Küchenzeile |
| laminare | Laminat or Dielenboden |
| land lord | Vermieter |
| letterbox / mailbox | Briefkasten |
| lodger / boarder / subtenant | Untermieter / UM |
| long term | langfristig |
| names of German supermarkets | Edeka, REWE, Penny, Kaufland, Müller, Aldi |
| non-permanent | befristet |
| Non-smoker | Nichtraucher / NR |
| old / ancient building | Altbau |
| one room apartment | 1-Zimmer Apartment |
| oven | Ofen |
| parking lot | Parkplatz |
| permanent | unbefristet |
| real-estate agent | Makler (Immobilienmakler) |
| record of the state a flat is in before you move in | Übergabeprotokoll |
| rent | Miete |
| rent including facility costs | Gesamtkosten / GK |
| room | Zimmer |
| shelf / rack | Regal |
| short term rent | Zwischenmiete / ZM |
| shower | Dusche |
| spacious, roomy | geräumig |
| spare room | Abstellraum |
| tenant | Mieter |
| top floor / attic | Dachgeschoss / DG |
| typical for this area: when it is your turn, you have to clean the common staircase etc. | Kehrwoche |
| Underground parking | Tiefgarage |
| upper floor | Obergeschoss / OG |
| washing machine (with coins) | Waschmaschine (mit Münzen) / WaMa |
| waste disposal fees | Müllgebühren |
| wet room | Nasszelle |