

**KONSTANZ, UNIVERSITÄT, GEB. Q 1
SANIERUNG TECHNISCHE ANLAGEN UND ALLG. BU**

BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

Geb.Q1, Gebäudekomplex mit Gewächshäusern, Laboren und Büros.

Das rund 40 Jahre alte Betriebsgebäude bedarf in vielen Teilen der technischen Anlagen (Kälteanlagen, Übergabestation, MSR-Gewächshausschaltung) einer Sanierung.

Sanierung Technische Anlagen, Ertüchtigung Brandschutz, Installation PV Dach, Beseitigung von Schadstoffen und allgemeiner Bauunterhalt.



PROJEKTSTAND ZUM BAUTAG 2024			
Baubeginn 03/2023. Zurückgestellte Teilmaßnahmen aufgrund von Mehrkosten, Finanzierung über GBUM, Erstellen NT-BU Frühjahr 2024.			
TERMINE		FLÄCHEN (NUF ₁₋₆)	
Bedarfsanmeldung eingereicht (UNI)	-	Nutzfläche Bestand	-m ²
Auftrag zur Projektentwicklung erteilt (FM)	-	Nutzfläche Bedarf	-m ²
Nutzungsanforderung genehmigt (MWK)	-	KOSTEN	
Machbarkeitsstudie erforderlich	nein	Gesamtbaukosten (GBK)	8.100.000 Euro
Machbarkeitsstudie eingereicht (VBA)	-	Risikovorsorge (in GBK enthalten)	0 Euro
Planungsauftrag erteilt (BL)	-	Projektsonderkosten	0 Euro
Bauunterlage genehmigt (BL)	04/2022	Erstausstattung	0 Euro
Bauunterlage etatisiert (FM)	-	Verknüpfungswert (GBK/m ² NUF ₁₋₆)	Euro / m ²
Ausführungsplanung eingereicht (VBA)	-	FINANZIERUNG	
Baudurchführung bewilligt (FM)	-	Landesmittel EPl. 12	0 Euro
Baubeginn	03/2023	Transfer UNI	0 Euro
Baufertigstellung	12/2025	Transfer Dritte	0 Euro
Übergabe	02/2026		

